



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelmopalveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 33 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- W Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Helikopterin laskeutumispaikka, ohjeellinen sijainti.
- Helikopteriliikenteen oletettu estevapaa vyöhyke. Merkintä on informaatiivinen. Vyöhykkeen sisällä rakennusten tai rakennelmien korkeus tulee määrittää niin, että rakennuspaikalle on mahdollista toteuttaa helikopterikentän estevapainä lähestymissektoreineen. Rakennuspaikkaa koskevan rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää helikopterikentän estevapaa vyöhyke. Estevapaan vyöhykkeen vaikutus ulottuu asemakaava-alueen ulkopuolelle.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomioitava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
2. Rakennuksissa tulee olla pitkät räystäät eikä niiden julkisivuissa saa käyttää heijastavia pintoja.
3. Aluevalaistus tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suunnitelmassa tulee esittää kuinka pimeän ajan valaistuksen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää tai lieventää.
4. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotoon maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasot on tehtävä lukimurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
5. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
6. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
7. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
8. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolaian takaama vapaa laidunalue. Tontteja ei saa aidata.
9. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 op/125 liike- ja toimistokerrosala-m²,
 - kuitenkin vähintään 1 op/kaksi työntekijää kohti
 - 1 op/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
10. Tällä ranta-osemakaava-alueella kadun ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja ylläpitovastuu on maanomistajalla tai haltijalla (AKL 91 §).

 <p>MUONION KUNTA Kunnanos: 3. Iis-Muonio</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 2026 Kaavaehdutus nähtävillä (MRA §27) 2026 Kunnanhallitus 2026, § Kunnanvaltuusto 2026, §</p>
<p>KYLKIROVAN ASEMAKAAVA</p> <p>KAVALUONNOS 29.3.2026</p> <p>Korttelit: 1, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet</p>	<p>Mittakaava 1:2000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä GK24 Korkeusjärjestelmä NZ2000</p> <p>Suunnittelija Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727</p>
<p>Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimat vaatimukset Kolarissa 2026</p> <p style="font-size: small;">Kulervo Lauri maankäyttösuunnitelmia</p>	<p>Rovaniemellä 29.3.2026</p> <p>Jarmo Lohio arkkitehti YKS-122</p> <p style="text-align: right;">ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY</p>